

Ejerskifteforsikring

Administrative oplysninger

Navn: Ejerskifteforsikring – antal forsikringer, tilstandsrapporter og salg af ejendomme

Emnegruppe: Forsikring /Bolig og indbo

Kilder: Forsikring & Pensions egen indsamling af data fra forsikringselskaberne, Sekretariatet for huseftersynsordningen, Danmarks Statistik og Finanstilsynet.

Indhold

Indholdsbeskrivelse: Statistikken viser udbredelsen af ejerskifteordningen over tid m.h.t. solgte ejendomme, udarbejdede tilstandsrapporter samt nytegnede ejerskifteforsikringer.

Formål og historie: Statistikken indeholder information om udviklingen i antallet af tegnede ejerskifteforsikringer siden ordningens indførelse i 1996. Antal nytegninger sammenholdes med antallet af solgte enfamiliehuse og sommerhuse og antallet af udarbejdede tilstandsrapporter i samme periode. Statistikken har til formål at kortlægge ejerskifteordningens udbredelse.

Kilder: Forsikring og Pension indsamler fra alle selskaber, der har tegnet ejerskifteforsikringer det seneste regnskabsår. Disse oplysninger suppleres med oplysninger om boligsalg fra Danmarks Statistik (EJEN77), bruttopræmieindtægter og -erstatningsudgifter fra Finanstilsynet frem til 2015 og fra 2016 hentes bruttopræmieindtægterne fra statistikken Kvartalsvise Markedsandele fra Forsikring og Pension. Antal udarbejdede tilstandsrapporter hentes fra Sekretariatet for huseftersynsordningen og antal policer fra Ankenævnsstatistikken.

Pr. 1. maj 2012 trådte den nye huseftersynsordning i kræft. Antallet af nytegnede ejerskifteforsikringer er en sum af gamle og nye ordninger i 2012. Der er et databrud i statistikken for 2006, hvor antallet af tilstandsrapporter er lavet om til antallet af nye tilstandsrapporter. Det betyder, at antallet af fornyede tilstandsrapporter er taget ud af statistikken. Da antallet af fornyede tilstandsrapporter ikke registreres af Sekretariatet for huseftersynsordningen, er antallet af fornyelse approksimeret ved antallet af ejendomme, hvor der er udarbejdet mere end to tilstandsrapporter på et halvt år.

Statistiske begreber: Statistikken benytter begrebet erstatningsprocent, som viser bruttoerstatningsudgifter divideret med bruttopræmieindtægter, hvilket er et mål for, hvor stor en andel af præmierne der bliver brugt på erstatninger.

Ejerskifteforsikringer har til formål at dække større skader, som burde fremgå af tilstandsrapporten, men som ikke er nævnt eller som klart er forkert beskrevet. Det er derfor kun muligt at tegne en ejerskifteforsikring, såfremt der er udarbejdet en tilstandsrapport og pr. 1. maj 2012 også en el-installationsrapport.

Alle præmier og erstatninger er direkte dansk forretning. Udenlandsk aktivitet er ikke relevant for denne statistik.

Tid

Referencetid: Der er tale om antallet af nytegninger, boligsalg og udarbejdede tilstandsrapporter i løbet af året. Bruttoopræmieindtægter og erstatninger er hensættelsesregulerede således, at de relaterer sig til skader og tegninger i året.

Udgivelsestid: Statistikken offentliggøres i juli måned efter afsluttet opgørelsesår.

Hyppighed: Statistikken offentliggøres årlig.

Pålidelighed og usikkerhed

Usikkerhedskilder: Statistikken er indsamlet af F&P og bygger på tal fra medlemmer af F&P. Derudover benyttes tal fra Finanstilsynet. Der kan være selskaber, der ikke svarer, hvilket reducerer pålideligheden. Tallene for 2018 og 2019 er baseret på 100 pct. af markedet, på nær indberetning til antal skadessager, som er baseret på 99,9 pct. af markedet. Denne post er opregnet på baggrund af antal policer for hhv. 2018 og 2019.

Sammenlignelighed

Sammenlignelighed over tid: Pr. 1 maj 2012 tiltrådte den nye huseftersynsordning. Fra og med 2007 er antallet af tilstandsrapporter defineret som antallet af nye tilstandsrapporter. Det betyder, at antallet af fornyede tilstandsrapporter er taget ud af statistikken. Før 2006 er alle tilstandsrapporter inkluderet i statistikken. Tal for antal nytegnede forsikringer er blevet ændret tilbage i tid fra 2007, blandt andet som følge af opdatering af deltagende selskaber.

Følgende forsikringskoncerner/selskaber deltog i statistikken i 2019:

- ALKA Forsikring
- Alm. Brand Forsikring
- Bornholms Brandforsikring
- Codan: Codan Forsikring, PrivatSikring
- Concordia
- Dansk Boligforsikring
- Domus Forsikring
- ETU Forsikring
- Garantifonden (Kun antal skadessager i forbindelse med konkurs af Qudos Insurance)
- GF Forsikring
- Gjensidige Forsikring
- Købstædernes Forsikring
- Lokal Forsikring
- Nem Forsikring
- PrivatSikring
- Sønderjysk Forsikring
- Thisted
- Topdanmark: Topdanmark Forsikring, Danske Forsikring Skade
- Tryg Forsikring