

Responsumsag 5.1-3284 af 18. februar 2000

F&P modtog en forespørgsel fra et forsikringsselskab dels om fortolkningen af bestemmelsen om huslejetabsdækning på bygningsforsikringer for andelsboliger og ejerlejligheder, dels om dobbeltforsikring mellem bygningsforsikringen og den enkelte ejer- eller andelsboligindehavers familieforsikring.

Forsikring & Pension udtalte:

En bygningsbrandforsikring, som er tegnet for en ejendom, der er opdelt i andels- eller ejerlejligheder, har de enkelte ejere eller andelshavere som sikrede.

Det er et almindeligt vilkår i sådanne bygningsbrandforsikringer, at der er dækning for "...lejeindtægt og udgiften til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor".

Efter dette vilkår dækkes udgiften til leje af tilsvarende lokaler for den enkelte ejer eller andelshaver. Selv om der kun kan findes lokaler af væsentlig anden og dyrere beskaffenhed, er merudgift hertil ikke dækket af bygningsbrandforsikringen.

Sådanne merudgifter samt udgifter som følge af flytningen - f.eks. til forplejning og transport - kan under forudsætning af, at udgifterne har været rimelige, være dækket på familieforsikringen.