

Responsum nr. 3065 af 25. jan. 1994

09.06.2009

I en ejendom var der konstateret svampeskader i bl. a. vinduerne. Svampeskaderne hidrørte fra utætheder i nedløbsrøret kombineret med fugtindtrængning fra gesimsbåndet. Ejendommens bygningsforsikring dækkede ikke »svampeskade i eller i forbindelse med vinduer mod gaden«.

En advokat spurgte i den forbindelse Assurandør-Societetet, om forbeholdet om svampeskade i vinduerne også finder anvendelse i tilfælde, hvor skaden ikke er opstået i vinduerne.

Societetet svarede, at forbeholdet efter societetets opfattelse må antages at omfatte enhver svampeskade i vinduer, uanset om skaden er opstået i vinduerne eller har bredt sig til disse.