

Responsum nr. 3439 af 22. april 2009

Sagen vedrører, hvorvidt det i 2002 var muligt at tegne ejerskifteforsikring til brug for salg af ejerlejligheder.

Spørgsmål 1 lød således:

Blev der på aftaletidspunktet udbudt ejerskifteforsikringer til brug for salg af ejerlejligheder svarende til den i sagen omhandlede lejlighed

- a. For både hovedejendom, fællesarealer og ejerlejlighedens areal?
- b. Udelukkende for ejerlejlighedens areal, dvs. det areal der eksklusivt ejes af ejeren af lejligheden, idet hovedejendommen og fællesarealer tilhører sammenslutningen af ejere i sameje?

Forsikring & Pensions svar:

Der blev efter Forsikring & Pensions oplysninger udbudt ejerskifteforsikringer på både hovedejendom, fællesarealer og ejerlejlighedens areal samt for ejerlejlighedens areal alene.

Spørgsmål 2 lød således:

Hvis spørgsmål 1 besvares bekræftende, bedes det oplyst særskilt for henholdsvis spørgsmål 1.a og 1.b, om afgivelse af tilbud om ejerskifteforsikringer til brug for salg af ejerlejligheder af den i sagen omhandlede art i forsikringsbranchen på aftaletidspunktet var

- a. Almindeligt forekommende?
- b. Mindre almindeligt forekommende?
- c. Sjældent forekommende?
- d. Yderst sjældent forekommende?

Forsikring & Pensions svar:

Afgivelse af tilbud om ejerskifteforsikring af den i sagen omhandlede art må efter Forsikring & Pensions oplysninger anses for sjældent forekommende. Dette skyldes bl.a., at en del forsikringselskaber ikke tilbyder tegning af ejerskifteforsikringer på ejerlejligheder.

Spørgsmål 3 lød således:

Det bedes oplyst, om der på aftaletidspunktet var begrænsninger for, hvilke ejerlejligheder der kunne tilbydes ejerskifteforsikringer på - herunder om hensyn til hvilken type ejendom (som f.eks. etageejendomme med mere end samlet set 4 boliger) ejerlejligheden var beliggende i?

Forsikring & Pensions svar:

Efter Forsikring & Pensions oplysninger forelå der ikke på aftaletidspunktet begrænsninger for hvilke type ejerlejligheder, der kunne tilbydes ejerskifteforsikringer på.

Spørgsmål 4 lød således:

Det bedes oplyst, om der på aftaletidspunktet i forsikringsbranchen var særlige begrænsninger eller forbehold vedrørende tilbud på ejerskifteforsikring af ejendomme erhvervet på tvangsauktion?"

Forsikring & Pensions svar:

Efter Forsikring & Pensions oplysninger var der ingen begrænsninger eller forbehold vedrørende tilbud på ejerskifteforsikring af ejendomme erhvervet på tvangsauktion.