

## **Responsumsag 5.1-3490 af 22. maj 2013**

Sagen vedrører, hvorvidt en tilkendt erstatning efter en brandskade er en personlig ret eller en ret, der kan overdrages med den skadesramte bygning i forbindelse med et salg.

### **Spørgetema**

#### Spørgsmål 1

”Det bedes oplyst, om forsikringsvilkåret om flytteret med følgende ordlyd, jf. forsikringsbetingelserne pkt. 4.11.1:

*”Hvis en driftsbygning rammes af en dækningsberettiget skade, kan forsikringstageren vælge at flytte erstatningen og opføre en tilsvarende bygning på en anden ejendom der ejes af forsikringstageren. Ejendommen skal være beliggende i Danmark”*

er et sædvanligt vilkår i bygningsforsikringer for landbrugsejendomme, og om flytteretten i henhold til forsikringsretlig praksis er en ret der følger forsikringstageren (en personlig ret) eller en ret, der følger den skadesramte bygning og kan overdrages til tredjemand efter skadens indtræden i forbindelse med et salg af ejendommen.”

#### Responsumudvalgets svar

Indholdet i det anførte forsikringsvilkår er sædvanligt, når der er medtegnet flytteret for driftsbygninger. Det er endvidere ganske almindeligt, at en erstatning efter en bygningskade følger den skaderamte bygning ved en eventuel ejendomshandel.

#### Spørgsmål 2

”Idet det lægges til grund, at forsikringstager ikke i forsikringstiden har ejet, eller haft planer om at eje andre ejendomme, og under hensyn til den tegnede flytteret, jf. policen i bilag 1, bedes det oplyst, om det efter responsumudvalgets opfattelse vil være i overensstemmelse med sædvanlig forsikringsretlig praksis indenfor landbrugsområdet at kræve, at en sådan tegnet flytteret kun kan udnyttes af forsikringstager personligt, og ikke af en ny ejer, der erhverver ejendommen efter forsikringsbegivenhedens indtræden.

I såvel benægtende som bekræftende fald bedes svaret fornødent begrundet.”

#### Responsumudvalgets svar

Det antages, at en erstatning efter en bygningskade følger den skaderamte bygning, hvorfor det ikke er almindeligt, at flytteretten kun kan udnyttes af forsikringstageren personligt. Nogle selskaber anser dog den nævnte flytteret som personlig for den kunde, der har tegnet forsikringen.