

Responsum nr. 3085 af 24. juni 1994

08.06.2009

Assurandør-Societetet blev stillet følgende spørgsmål:

Spørgsmål 1: Der er tegnet en bygningsbrandforsikring for en større beboelsesejendom, der er opdelt i ejerlejligheder, og ejerforeningen står som forsikringstager på policen. Forsikringen dækker genhusningsomkostninger i forbindelse med brand.

1a. Må en ejerforening anses for en selvstændig juridisk enhed?

1b. Dækker bygningsbrandforsikringen genhusningsudgifter for de enkelte ejerlejlighedsindehavere?

1c. Hvis 1b svares benægtende, dækker forsikringen så heller ikke bygningsdele, ejet af den enkelte ejerlejlighedsindehaver?

Spørgsmål 2: Der er tegnet en bygningsbrandforsikring for en større beboelsesejendom, der består af andelslejligheder, og andelsforeningen står som forsikringstager på policen. Forsikringen dækker genhusningsomkostninger i forbindelse med brand.

2a. Må en andelsforening anses for en selvstændig juridisk enhed? 2b. Dækker bygningsbrandforsikringen genhusningsudgifter for de enkelte andelshavere?

Societetet svarede følgende:

Ad spørgsmålene 1a og 2a: Spørgsmålet har efter societetetets opfattelse ikke betydning for forsikringsdækningen.

Ad spørgsmålene 1b og 2b: Ja.

Ad spørgsmål 2a: Ja.