

Responsum nr. 3166 af 2. dec. 1996

02.06.2009

Til brug for salg af en ejendom blev der udfærdiget en sundhedsattest. Sundhedsattesten blev lagt til grund for tegningen af en køberforsikring. I forbindelse med udarbejdelsen af sundhedsattesten havde bygningskonsulenten overset et forhold, der ville koste ca. 5.000 kr. at udbedre. Da dette beløb lå inden for selvriskoen i køberforsikringen, gjorde køber erstatningsansvar gældende over for selskabet, fordi selskabet havde overset forholdet. Selskabet havde imidlertid i forbindelse med sundhedsattestens udarbejdelse fraskrevet sig ansvar for dokumenterede tab indtil 10.000 kr.

Ankenævnet ønskede i den anledning Assurandør-Societetets vurdering af, om en sådan ansvarsfraskrivelse for så vidt angår tab indtil 10.000 kr. er i overensstemmelse med god forsikringsetik, herunder om det er sædvanligt, at selskaberne har en sådan ansvarsfraskrivelse i sundhedsattester.

Assurandør-Societetet udtalte, at den ansvarsfraskrivelsesklausul, der findes i sundhedsattesten, og som henviser til ABR 89, ikke er usædvanlig. Klausulen har til formål at undgå ansvar for småkrav mod rådgiveren.