

Responsumsag 5.1-3512 af 19. december 2014

Spørgsmål A

Kan der ved opgørelse af skadens omfang (i relation til f.eks. restværdierstatning) efter omstændighederne ske en opdeling, således at opgørelsen sker individuelt for to eller flere elementer i én samlet ejendom?

Responsumudvalget bedes ved besvarelsen af såvel dette spørgsmål som de nedenstående tage udgangspunkt i sædvanlig dansk forsikringspraksis.

Svar på spørgsmål A

Ja.

Spørgsmål B

Såfremt spørgsmål 1 besvares bekræftende: Kan en sådan opdeling efter omstændighederne også ske, selv om ejendommen eventuelt er opført på samme fundament?

Svar på spørgsmål B

Ja. Fundamentet har ikke afgørende betydning for, om skadeopgørelsen opdeles.

Spørgsmål C

Såfremt spørgsmål 1 besvares bekræftende, bedes det oplyst, under hvilke omstændigheder der kan ske en sådan opdeling af skadeopgørelsen for en forsikret ejendom.

Svar på spørgsmål C

Opdelingen sker altid på baggrund af en konkret vurdering.

Elementer i denne vurdering kan være litraopdelinger i policen af ejendommens bygninger, bygningernes status eller anvendelse – f.eks. erhverv, beboelse, udestue, carport - og konstruktionsmæssige afgrænsninger m.m.

Spørgsmål D

I fortsættelse af spørgsmål 3 bedes det oplyst, om en sådan opdeling i givet fald kan ske i tilfælde, hvor det af policen fremgår, at to eller flere dele af den samlede ejendom (f.eks. beboelse og garage) er angivet med de individuelle kvadratmeterarealer?

Svar på spørgsmål D

Ja - efter en konkret vurdering.