

Responsumsag 5.1-3474 af 12. september 2011.

Sagen vedrører spørgsmålet om, hvorvidt det er muligt at tegne en byggeskadeforsikring efter at et byggeri er gået i gang eller en bygning er opført.

Spørgetema

"1. Brancheorganisationen bedes oplyse, hvorvidt den skønner, at et medlem af organisationen som forsikringselskab vil tilbyde byggeskadeforsikring, jf. byggelovens § 25 c på en ejendom, der var færdigopført i efteråret 2010.

Forsikring & Pensions svar

Som udgangspunkt kan der ikke tegnes byggeskadeforsikringer på en ejendom, der er opført.

Spørgsmål A

Forsikring & Pension bedes oplyse, om det skønnes muligt for en bygherre at tegne byggeskadeforsikring, jf. byggelovens § 25 B, for en bebyggelse omfattet af byggelovens § 25 A, når byggeriet færdigmeldes til kommunen, og når bygherre ikke i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse har indhentet tilbud om byggeskadeforsikring, der overholder kravene i byggelovens § 25 B. Der henvises til byggelovens § 25 C, stk. 1 og 2.

Forsikring & Pensions svar

Det er ikke muligt i praksis at tegne en sådan forsikring.

Spørgsmål B

Såfremt spørgsmål 1 og eller A besvares benægtende, bedes Forsikring & Pension oplyse, på hvilket tidspunkt under et byggeri, omfattet af byggelovens kapitel 4 A, en bygherre skal indhente tilbud om byggeskadeforsikring, for at forsikringselskaberne vil tegne en byggeskadeforsikring. "

Forsikring & Pensions svar

En bygherre skal som udgangspunkt indhente tilbud på en byggeskadeforsikring inden byggeriet startes op som en del af byggesagsbehandlingen.