

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Att. Poul Jensen
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Sendt pr. mail til: sos-ho@kfst.dk

Udkast til høringsvar vedr. bekendtgørelse om kommuners køb af oversvømmelsestruede grunde

Forsikring & Pension har den 22. februar 2019 modtaget "Bekendtgørelse om kommuners køb af oversvømmelsestruede grunde" i høring. Vi takker for muligheden for at afgive bemærkninger.

Overordnet set støtter Forsikring & Pension indholdet af udkast til bekendtgørelsen og finder det meget positivt, at der nu er mulighed for at finde en løsning for de særligt oversvømmelsestruede grunde, som blev indført med § 1a i lov om stormflod og stormfald.

Forsikring & Pension har følgende konkrete bemærkninger til udkastet:

§ 4:

Af § 4, stk. 1 fremgår det, at "*Beslutter en kommune at købe en privat borgers oversvømmelsestruede grund, skal kommunen snarest muligt og senest tre måneder efter beslutningen fremsætte et tilbud herom over for ejeren.*"

Det bør fremgå af § 4, at inden købet kan gennemføres er det et krav, at der foreligger accept fra alle rettighedshavere i den pågældende bolig, jf. bemærkningerne til lov om stormflod og stormfald.

Forsikring & Pension vil gerne gøre opmærksom på, at forsikringssselskabernes erstatningspligt ved f.eks. en skybrudsskade fremgår af forsikringsaftalen. I tilfælde af en sådan skade vil selskabet ofte være forpligtet til hurtigt at iværksætte taksation, reparation, genhusning mv. I det omfang det påtænkes at inddrage forsikringssselskabet, så er det derfor afgørende, at selskabet kan leve op til de kontraktmæssige forpligtelser, og at løsningen ikke er fordyrende.

§ 7:

Det fremgår af § 7, at Stormrådet *efter anmodning fra kommunen* kan beslutte at medvirke til kommunens køb af den oversvømmelsestruede grund.

Forsikring & Pensions vurdering er, at bemærkningerne til lov om stormflod og stormfald også giver Stormrådet mulighed for egenhændigt kan beslutte at ville medvirke til kommunens køb. Stormrådet kan naturligvis have en interesse i, at

04.04.2019

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf.: 41 91 91 91
Fax: 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Ann-Sofie Leth
Chefkonsulent, cand.jur.
Dir. 41919048
ale@forsikringogpension.dk

Sagsnr. GES-2014-00385
DokID 378296

der ikke igen skal udbetales erstatning til et hus, der ligger på en oversvømmelsesudsat grund.

§ 8:

Det fremgår af § 8, stk. 2, at "den røde" grund kan bebygges, hvis kommunen har elimineret risikoen for oversvømmelse ved særlige forebyggelsestiltag.

Forsikring & Pension mener det bør fremgå direkte af bestemmelsen, at det registreres i BBR, at der ikke vil kunne udbetales erstatning fra stormordningen til skader på grunden eller bygninger på grunden.

Afslutningsvis vil Forsikring & Pension gerne påpege, at det er meget skuffende, at der endnu ikke er fulgt op på anbefalingen fra udvalgsrapporten om de fremtidige stormflods, oversvømmelses- og stormfaldsordninger fra 2017 om at sikre en bedre incitamentsstruktur ved nybyggeri i kystnære områder. Dette har som nævnt været muligt i andre lande, og det udgør potentielt en stor økonomisk risiko for stormordningen. Det bemærkes, at det også blev lovet i forbindelse med behandlingen af lov om stormflod og stormfald.

Med venlig hilsen

Ann-Sofie Leth

Forsikring & Pension

Sagsnr. GES-2014-00385

DokID 378296