

**Høring om ændring af lov om almene boliger mv.**

Forsikring & Pension vil gerne takke for at blive hørt i forbindelse med forslaget om ændring af lov om almene boliger.

Forsikring & Pension har få bemærkninger til lovforslaget. Overordnet set synes vi, det er positivt, at regeringen med lovforslaget sigter efter at fjerne barrierer for, at private kan forestå alment boligbyggeri.

Vi bemærker imidlertid, at de forpligtelser, en privat bygherre skal påtage sig, for at kunne bygge på vegne af en almen boligorganisation (tilsagnsmodtager) jf. lovforslagets forslag til ny §115, stk. 7, nr. 3, er af ganske omfattende karakter og, at der som følge heraf ikke introduceres væsentlige nye muligheder, som på afgørende vis adskiller sig fra de muligheder, der allerede findes i kraft af den såkaldt "delegerede bygherremodel".

Vi er bekymrede for, at især udbudsforpligtelsen, som en privat bygherre ifølge lovforslaget skal leve op til, vil gøre det vanskeligt at opnå den øgede og mere smidige blanding af privat og alment byggeri, som er et af formålene med lovforslaget. Private bygherrer vil i vidt omfang være nødsaget til planlægge og styre den del af et byggeri, der er omfattet af udbudsforpligtelsen på én måde, mens den del, der opføres som privat byggeri, må planlægges og styres på andre måder. Det vil i praksis vanskeliggøre en tæt fysisk integration af opførelsen af støttet og privat byggeri. Flere entreprenører på ét byggeri fremmer ikke effektivitet og stor-driftsfordele.

Forsikring & Pension havde foretrukket en lovændring, som i større grad fokuserede på at muliggøre støttet og privat byggeri under fælles entrepriser og som gav øget adgang til, at en boligorganisation og en privat bygherre kunne aftale forholdet mellem forpligtelser og risikotagning.

Med venlig hilsen

17.12.2018

Forsikring & Pension  
Philip Heymans Allé 1  
2900 Hellerup  
Tlf.: 41 91 91 91  
Fax: 41 91 91 92  
fp@forsikringogpension.dk  
www.forsikringogpension.dk

Henrik Munck  
Chefkonsulent  
Dir. 41919073  
hmu@forsikringogpension.dk

Sagsnr. GES-2010-00010  
DokID 373967