

Justitsministeriet

Att. Selina Rosenmeier
Sagsnr. 2018-7005-0011

**Forsikring
& Pension**

Høringssvar - Huseftersynsordningen – Uddybende bemærkninger til betalingsmodellen for ejerskifteforsikringer

Justitsministeriet har udsendt høring om uddybende bemærkninger til den nuværende betalingsmodel for ejerskifteforsikringer.

Forsikring & Pension har i forbindelse med Justitsministeriets evaluering af huseftersynsordningen i foråret 2018 afgivet to høringssvar, hvori vi gør opmærksomme på det uhensigtsmæssige i ordningens betalingsstruktur. Som ordningen er i dag, skal sælger betale halvdelen af det ejerskifteforsikringsstilbud, sælger fremlægger for køber, hvilket giver sælger et incitament til altid at fremlægge det billigste forsikringstilbud.

Forsikring & Pension har i de tidligere høringssvar skrevet:

Det er vigtigt at undgå en ny "Husejernes Forsikring/Gable-sag" i fremtiden, og derfor bør der bl.a. udformes en ny betalingsmodel for ejerskifteforsikringen. Den gældende betalingsmodel indeholder en uhensigtsmæssig incitamentsstruktur. Det skyldes, at sælger kun har interesse i at fremlægge det billigst mulige forsikringstilbud for køber, mens køber – der skal være dækket af forsikringen – har interesse i et godt forsikringsprodukt, en god skadesbehandling og en god rådgivning hos et velkonsolideret forsikringsselskab.

Afbalanceret fokus

Forsikring & Pension mener, det er vigtigt, at forbrugerne inden køb af en forsikring orienterer sig både i forhold til pris, dækning, tilvalg, rådgivning m.m., så de får det bedste tilbud i forhold til deres konkrete situation og forventninger. Det vil skabe et mere afbalanceret fokus på valget af forsikringsudbyder end nu, hvor fokus udelukkende er på laveste pris.

Forsikring & Pension lægger vægt på, at en fremtidig betalingsmodel styrker købers incitament til at træffe et velovervejede valg af forsikring, og at modellen bliver så enkel som muligt. Vi foreslår derfor, at udgangspunktet for en fremtidig betalingsmodel bliver, at sælger og køber hver skal betale halvdelen af prisen på den ejerskifteforsikring, køber vælger.

Som værn mod at sælger forpligtes til at betale et helt ukendt beløb, kan der eventuelt fastsættes et maksimum for forpligtelsen. Maksimum kan fx fastsættes

28.09.2018

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf.: 41 91 91 91
Fax: 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Marlene Lisa Eriksen
Konsulent, cand. jur.
Dir. 41919148
mle@forsikringogpension.dk

Sagsnr. GES-2018-00370
DokID 368586

Brancheorganisation
for forsikringsselskaber
og pensionskasser

forholdsmæssigt i forhold til prisen på den ejerskifteforsikring, sælger selv har fremlagt for køber.

Forsikring & Pension

Forsikring & Pensions umiddelbare vurdering af denne løsning er, at der fortsat vil opretholdes en sund konkurrence på prisen på forsikringen, da køber naturligvis også er en forbruger, der er bevidst om pris. Køber har dog yderligere fokus på øvrige forhold, da ejerskifteforsikringen er købers produkt og bestemmende for, hvor køber skal være forsikringskunde de næste 5 eller 10 år. Sælger vil få mindre indflydelse på, hvor meget sælger skal betale til køber. Dette opvejes dog langt af, at sælger frigøres for sit sælgeransvar.

Sagsnr. GES-2018-00370

DokID 368586

Sælgers aktive handling for at frigøre sig fra sit ansvar skal bevares

Forsikring & Pension vil gerne understrege, at det er meget vigtigt, at sælgers pligt til at fremlægge et forsikringstilbud, fastholdes. Når en hussælger vælger at benytte huseftersynsordningen, skal sælger fremlægge en tilstandsrapport, en el-installationsrapport, samt oplysninger om ejerskifteforsikring, herunder et forsikringstilbud. Det mener vi, fortsat skal være gældende.

Forsikring & Pension uddyber gerne ovenstående og ser frem til at deltage i de kommende drøftelser om en forbedret betalingsmodel.

Med venlig hilsen

Marlene Lisa Eriksen