

Høringssvar, autorisationsområdet

Hør følger høringssvar fra Forsikring & Pension over 9 bekendtgørelser vedr. autorisationsområdet, eleftersyn samt udførelse og drift af elektriske installationer, med høringsfrist den 21. april 2017.

Forsikring & Pension har koncentreret vores høringssvar om elinstallationsrapporter som led i Huseftersynsordningen. Det betyder, at vores høringssvar kun omhandler de to bekendtgørelser:

- *Bekendtgørelse om elinstallationsrapporter som led i huseftersynsordningen*
- *Bekendtgørelse om KLS for autoriserede virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet m.m.*

Indledningsvis vil Forsikring & Pension understrege, at Huseftersynsordningen er en forbrugerbeskyttelsesordning, hvor formålet er at begrænse problemerne med mangler ved fast ejendom på en måde, der er til fordel for både køber og sælger. Huseftersynsordningen har eksisteret siden 1996, og i 2011 blev ordningen udvidet til også at omfatte elinstallationsrapporter.

Grundlaget for indførelse af eleftersyn og elinstallationsrapporter var et politisk forlig og et mangeårigt politisk arbejde, herunder mere end 3 års udvalgsarbejde om huseftersynsordningen i Justitsministeriet. Sikkerhedsstyrelsen forudsatte følgende i forbindelse med ændringerne i 2011, der dannede udgangspunkt for de forslag, som blev fremsat af udvalget, jf. Betænkning 1520/2010, og som skulle udgøre en del af balancen mellem hensynet til køber og sælger samt økonomien i ordningen:

- At ca. 80-90 pct. af fejl og mangler ved bygningens elinstallationer ville blive opdaget ved et el-tjek
- At et el-tjek skulle udføres af en autoriseret elinstallatør.

Siden da er kravene til dem, der udfører disse eleftersyn gradvist reduceret, og med den seneste revision af bekendtgørelse om elinstallationsrapporter som led i huseftersynsordningen, lægges op til endnu en reduktion.

21.04.2017

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf.: 41 91 91 91
Fax: 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Tine Aabye
Chefingeniør
Direkte telefon 41919151
taa@forsikringogpension.dk

Sagsnr. GES-2014-00149
DokID 338647

Udarbejdelse af elinstallationsrapporter foreslås - med dette bekendtgørelsesudkast - nu flyttet til eleftersynsordningen, og er således ikke længere en del af virksomhedens kvalitetsledelsessystem (KLS). Det betyder, at virksomheden ikke længere kontrolleres for, om eleftersynsrapporterne udføres efter gældende bekendtgørelse.

Dette er, efter vores vurdering, meget langt fra intensionerne med huseftersynsordningen - nemlig at sikre en høj grad af forbrugerbeskyttelse. Når der ikke sker en kontrol af, om virksomheden har styr på kvalitet og sikkerhed m.v., vil det kunne betyde dårlige rapporter, flere erstatningsudbetalinger fra forsikringselskaberne, og i sidste ende kan det have afsmittende effekt på forsikringspræmierne. Det vil med andre ord gå ud over forbrugerne.

Her følger bemærkninger til de enkelte bekendtgørelser:

**Bekendtgørelse om elinstallationsrapporter som led i huseftersynsordningen og
Bekendtgørelse om KLS for autoriserede virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet m.m.**

Som nævnt ovenfor var det en afgørende forudsætning for indførelse af eleftersyn (el-tjek) i huseftersynsordningen, at eleftersynene skulle foretages af en autoriseret el-installatør, da det ville højne det generelle sikkerhedsniveau i installationerne. Endvidere var det en klar forventning, at det ville skabe en høj grad af tryghed hos forbrugerne.

Den gældende bekendtgørelse om elinstallationsrapporter er udarbejdet under forudsætning af virksomhedernes virke på dette område bliver kontrolleret via virksomhedernes KLS. Af høringsudgaven fremgår det ikke, hvorledes virksomhedernes virke vil blive kontrolleret af Sikkerhedsstyrelsen fremover. Umiddelbart må det udledes, at der fremover således ikke vil blive kontrol af, om virksomheden har styr på kvalitet og sikkerhed, herunder om virksomheden og dens medarbejdere er uvildige og dermed uafhængige af interesser, kundehåndtering, håndtering af fejl, klager, opfølgning el. i forhold til eleftersynsrapporter. Med andre ord ingen kontrol af faglige kompetencer og ingen kontrol af løbende uddannelse.

De foreslåede ændringer er stærkt bekymrende for kvaliteten af el-rapporterne og den efterfølgende forbrugertryghed.

Det er bemærkelsesværdigt, at kravene til de virksomheder, der skal udføre eleftersynene gradvist reduceres og nu ligger langt under, hvad der kræves af de byggesagkyndige, der udarbejder tilstandsrapporter under samme ordning.

Vi har på sidste side i dette dokument udarbejdet en oversigt over de væsentlige forskelle i de gældende uddannelsesmæssige krav til de bygningsagkyndige hhv. de el-sagkyndige.

Det er Forsikring & Pensions opfattelse, at det er vigtigt at højne uddannelseskravene for begge grupper af sagkyndige, og derfor foreslår vi, at de el-sagkyndige i langt højere grad, end i dag, bliver underlagt de samme beskikkelses- og uddannelseskrav, som gælder for de bygningsagkyndige.

Vedrørende ansvarsforsikring for de udførende

I udkastet foreslås, at en erhvervsmæssig ansvarsforsikring fra et andet EU/EØS-land anerkendes. Forsikring & Pension foreslår, at der bør gælde samme betingelser mht. ansvarsforsikring som for de byggesagkyndige, dvs. at der bl.a. skal være en afløbsdækning.

KLS for autoriserede virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet m.m.
Forsikring & Pension anerkender at udenlandske virksomheder skal have adgang til det danske marked på tilfredsstillende vilkår. Dog er det vigtigt, at man ikke svækker de krav, der skal sikre en tilfredsstillende kvalitet og sikkerhed i installationerne. Krav som retter sig mod sikkerhed og kvalitet som fx slutkontrol og håndtering af fejl ved det udførte arbejde, bør opretholdes for alle virksomheder, der udfører autoriseret arbejde. Det bør ikke afhænge af, om virksomheden er dansk eller udenlandsk.

Det bør fremgå i bilag 1 til bekendtgørelsen, at virksomheden skal beskrive de særlige kompetencer, certificeringer, uddannelseskrav el.

Forsikring & Pension

Sagsnr. GES-2014-00149

DokID 338647

Oversigt over de væsentlige forskelle i de gældende uddannelsesmæssige krav til de bygningsagkyndige hhv. de el-sagkyndige

Forsikring & Pension

Sagsnr. GES-2014-00149

DokID 338647

	Bygningsagkyndige	El-sagkyndige
Krav til virksomheden	Ingen	Autoriseret elinstallatørvirksomhed, hvor den personligt autoriserede elinstallatør har autorisation som hoved-beskæftiget (behøver ikke at være den samme person, som udfører el-eftersynet)
Krav til den udførende person	Personlig beskikkelse	Ingen
Uddannelseskrav til den udførende person	Byggeteknisk grunduddannelse (fra bestemte uddannelsesinstitutioner eller tilsvarende)	Ingen
	Min. 5 års dokumenteret erhvervserfaring efter uddannelsen og inden for de sidste 10 år (bygningundersøgelser eller tilsyn med byggeri)	Ingen
	Deltaget i optagelseskursus og bestået optagelsesprøve	Ingen
	Mentorordning (skal ledsages af en mentor i 3 år)	Ingen
Efteruddannelse	Løbende deltage i kurser og møder om ordningen	Ingen
Genbeskikkelse	Krav om erhvervs-erfaring eller udarbejdet min. 60 tilstandsrapporter	Ingen
Tidsperiode for beskikkelse hhv. virksomhedsautorisation	3 år	Ingen