

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter



Høringsvar - udkast til bekendtgørelse om huseftersynsordningen

Forsikring & Pension har modtaget udkast til bekendtgørelse om huseftersynsordningen til høring. Udkastet indeholder konsekvensændringer på grund af hjemtagelse af opgaven vedrørende den løbende administration af beskikkelsesordningen samt diverse ændringer af frister vedrørende ansøgning om beskikkelse.

Forsikring & Pension har følgende bemærkninger:

Med bekendtgørelsen hjemtages opgaven med den løbende administration af beskikkelsesordningen til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter fra d. 1. februar 2015. Derudover afskaffes flere frister for ansøgning om beskikkelse og genbeskikkelse som bygningsagkyndig for at styrke ordningens fleksibilitet. Forsikring & Pension har ingen kommentarer til disse ændringer.

Forsikring & Pension vil dog gerne bemærke, at vi finder en afskaffelse af maksimalprisreguleringen yderst u hensigtsmæssig, da reguleringen er med til at sikre, at ordningen er gennemsigtig og gennemskuelig for forbrugerne. Reguleringen sikrer et lavt prisniveau, og en afskaffelse – med dertil hørende prisstigninger til følge – kan resultere i, at flere hussælgere fravælger huseftersynsordningen med forringelse af forbrugerbeskyttelsen for både sælger og køber til følge. Forsikring & Pension mener derfor, at en bevarelse af maksimalpriserne for huseftersyn er af afgørende betydning for ordningens mål om øget forbrugerbeskyttelse ved salg af fast ejendom.

Forsikring & Pension har ikke yderligere bemærkninger og takker for muligheden for at afgive høringsvar.

Hvis ovenstående giver anledning til spørgsmål, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Marlene Lisa Eriksen

14.01.2015

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Marlene Lisa Eriksen
Konsulent
Dir. 41 91 91 48
mle@forsikringogpension.dk

Vores ref. MLE
Sagsnr. GES-2014-00428
DokID 349042

Brancheorganisation
for forsikringsselskaber
og pensionskasser