

Trafik- og Byggestyrelsen

Sendt pr. email til: byggeri@tbst.dk og ihj@tbst.dk



Ændring af bekendtgørelsen om byggeskadeforsikring – høringssvar – j.nr. BS0102-00013

Forsikring & Pension sender hermed høringssvar til høring over udkast til ændrede regler om byggeskadeforsikring med høringsfrist 11. maj 2016.

Hvis udlejningsejendommen sælges som ejer- eller andelsbolig inden for en 10 årig periode, efter at byggeriet er færdigmeldt, skal sælgeren af udlejningsejendommen tegne en byggeskadeforsikring på ejendommen.

Forsikring & Pension mener, at det bør fremgå, at ved et salg af udlejningsejendomme skal forsikringsselskabet - før udstedelse af en byggeskadeforsikring - stille krav om udbedring af eventuelle skader. Dette er vigtigt, da et forsikringsselskab ikke kan overtage risikoen for allerede skete skader.

Byggelovens § 2 giver forsikringsselskabet mulighed for at stille rimelige og nødvendige krav om skadeforebyggende tiltag ved afgivelse af tilbud på byggeskadeforsikring. Denne paragraf er ikke mulig at håndhæve for et forsikringsselskab, når udlejningsejendomme undtages for forsikringsdækning. Hvis udlejningsejendommen sælges som ejer- eller andelsbolig inden for en 10 årig periode efter, bør det i stedet være muligt for forsikringsselskabet at kræve at eventuelle skader udbedres.

Med venlig hilsen

Tine Aabye

10.05.2016

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Tine Aabye
Ingeniør
Dir. 41 91 91 51
taa@forsikringogpension.dk

Vores ref. TAA/nle
Sagsnr. GES-2016-00144
DokID 371523
Deres ref. J.nr. BS0102-00013