

Erhvervsstyrelsen



Høringsvar - Forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Modernisering af planloven

Erhvervsstyrelsen har sendt forslag til lov om ændring af lov om planlægning i høring. Med forslaget ønskes der mere fokus på bedre muligheder for at skabe vækst og udvikling i hele Danmark samtidig med, at der fortsat værnes om landets natur og miljø.

Med lovforslaget åbnes der for, at der kan søges om en række nye forsøgsprojekter i kystzonen. I den forbindelse er det vigtigt for Forsikring & Pension at pege på betydningen af den fornødne forebyggende indsats. Denne vil relativt nemt kunne sikres ved at kræve, at der udstykkes med den betingelse, at den kommende bygning kan modstå vejrskader i bygningens forventede levetid. Det vil sige, at hvis en bygning f.eks. forventes at skulle blive stående de næste 200 år, så bør den kunne klare en 200 års stormflod eller skybrud på byggetidspunktet. Ved at indtænke forebyggelse fra start af vil omkostningerne blive mindre - omkostninger, der i sidste ende skubbes videre til kommende boligkøbere eller Stormflodsordningen, som alle husejere betaler til.

I forbindelse med ansøgningsprocessen for de nye, kystnære forsøgsprojekter opfordres kommunerne til at indarbejde hensyn til klimatilpasning og kystbeskyttelse, hvor det er relevant. Og i forbindelse med klimatilpasning, opfordres kommunerne til at lave risikoanalyser for de ansøgte projekter, hvor det er relevant. Forsikring & Pension mener, det altid er relevant at indtænke klimatilpasning i en helhedsorienteret planlægning, hvor man ser klimatilpasning i sammenhæng med hensyn til natur og miljø, sundhed, rekreativitet og bevægelse, borgertryghed, infrastruktur, vækst m.v. Det bør derfor være et krav, at kommunerne altid skal foretage en risikovurdering af oversvømmelsesrisici fra skybrud ved udstykning til beboelse.

Udvidelse af anvendelsesområdet for bebyggelse med sommerhusstatus

Lovændringen lægger op til flere lempelser i forhold til anvendelsen af sommerhuse. (Herunder forlængelse af perioden, hvori sommerhuset frit kan anvendes, samt nedsættelse af perioden, hvori pensionister skal have ejet deres sommerhus, før de må anvende det til helårsbeboelse.) Forsikring & Pension vil i den forbindelse igen gøre opmærksom på, at øget anvendelse af bebyggelse i kyst-

14.10.2016

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Marlene Lisa Eriksen
Konsulent
Dir. 41 91 91 48
mle@forsikringogpension.dk

Vores ref. MLE
Sagsnr. GES-2015-00217
DokID 377375
Deres ref. mle

Brancheorganisation
for forsikringselskaber
og pensionskasser

nære områder kan medføre flere oversvømmelseskader, medmindre man samtidig sørger for den fornødne klimasikring af de relevante områder.

Med venlig hilsen

Marlene Lisa Eriksen

Forsikring & Pension

Vores ref. MLE
Sagsnr. GES-2015-00217
DokID 377375
Deres ref. mle