

Produceret august 2004

Fordelings- vejledning – landbrug

*Tillæg til „Principper for skadeopgørelse.
Bygningsforsikring – Landbrug“
(tidligere Vejledning 313)*

vejledning

Forsikring & Pension

Fordelingsvejledningen er et tillæg til „Principper for skadeopgørelse. Bygningsforsikring – Landbrug“ (tidligere Vejledning 313). Fordelingsvejledningen er ensidigt udarbejdet af Forsikring & Pension (F&P), ligesom ændringer til vejledningen vil blive revideret af F&P uden forudgående forhandling med repræsentanter for landbruget.

August 2004

Indholdsfortegnelse

Formål	2
Anvendelse af eksempelsamlingen	2
Eksempelsamlingen	3
Landbrugsbedriften	3
Ejerforhold	3
Bygninger dækket på landbrugsbetingelser	4

Formål

Formålet med dette afsnit i vejledningen er at give retningslinier for, om de i eksempelsamlingen nævnte genstande forsikres under bygningsforsikring eller under løsøreforsikring. Der tages ikke stilling til, om der er dækningsomfang i henhold til de enkelte forsikringsaftaler.

Anvendelse af eksempelsamlingen

Eksempleringerne er Forsikring & Pensions fortolkning og eksemplificering af den meget kortfattede dækningsbeskrivelse i § 4 i Bekendtgørelse nr. 856 af den 21. oktober 2002 om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring, der har følgende ordlyd:

§ 4. Bygningsbrandforsikringen skal omfatte de i policen nævnte bygninger på forsikringsstedet samt ledninger, varmeanlæg, husholdningsmaskiner og lign. som nævnt i § 38 i tinglysningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 622 af 15. september 1986.

Stk. 2. For landbrugets avlsbygninger skal bygningsbrandforsikringen ud over det i stk. 1 nævnte dække faste maskiner og anlæg, der anvendes i landbrugsbedriften.

– se seneste ændringer på www.retsinfo.dk

Tinglysningslovens § 38 har følgende ordlyd:

„Når en bygning er opført, helt eller delvis, og når ledninger, varmeanlæg, husholdningsmaskiner eller lignende er blevet indlagt i bygningen på ejerens bekostning til brug for bygningen, kan særskilt ret over bygningens materialer og ovennævnte tilbehør ikke forbeholdes, være sig som ejendomsret eller på anden måde.

Tinglyst pantebrev i en ejendom omfatter uden særlig vedtagelse også dette tilbehør.”

– se seneste ændringer på www.retsinfo.dk

For virksomhed med specialproduktion inden for landbruget – som f.eks. pelsdyr, maskinstation eller skovbrug – kan bygningerne være aftalt forsikret på landbrugsbetingelser og vil i sådanne tilfælde være omfattet af denne eksempelsamling.

Denne eksempelsamling fortolker ikke „landbrugets avlsbygninger” i § 4 i ovennævnte Bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring.

Eksempelsamlingen

Eksemplerne kategoriseres i tre kolonner for henholdsvis:

1. Bygningsforsikring
 2. Løsøreforsikring
 3. Bør fremgå særskilt af policen.
1. *Bygningsforsikring* – Genstande markeret i denne kolonne vil være omfattet af bygningsforsikring, hvis ikke andet fremgår af policen/vilkårene.
 2. *Løsøreforsikring* – Genstande markeret i denne kolonne vil være omfattet af løsøreforsikring.
 3. *Bør fremgå særskilt af policen* – Genstande markeret i denne kolonne vil normalt være omfattet af bygningsforsikring.

Dækningsomfanget for de pågældende genstande kan udvides ved påtegning i bygningspolicen, der udvider dækningen i forhold til den tidligere nævnte Bekendtgørelse § 4 om minimumsbetingelser for forsikringsselskabernes tegning af bygningsbrandforsikring.

Landbrugsbedriften

Faste maskiner og anlæg, der anvendes til landbrugsbedriften, er normalt dækket i henhold til bygningsforsikringen. For eksempel er alle faste pumper – uanset placering i brønde og lign. – dækket på bygningsforsikringen.

Faste maskiner og anlæg der ikke anvendes til landbrugsbedriften – som f.eks. træbearbejdningsmaskiner, inventar/udstyr til autoværksteder – skal forsikres som løsøre under erhvervsforsikringen eller som løsøre under privatforsikringen.

Ejerforhold

I forhold til tidligere nævnte skal det bemærkes, at ejerforholdet er afgørende for, hvor genstandene er dækket. Ejerforhold for så vidt angår bygning og fast inventar kan opdeles i følgende tre grupper:

1. Tilhørende ejer
2. Tilhørende ejer, og hvor lejer/forpagter bærer vedligeholdelsespligten (forsikringspligten)
3. Tilhørende lejer/forpagter/tredjemand.

For anlæg og maskiner der tilhører ejeren, jf. pkt. 1, vil eksempletsamlingen være gældende.

Anlæg og maskiner der tilhører ejerne, som nævnt under pkt. 2 og 3, betragtes som henhørende under løsøreforsikring og vil kun med særskilt tilkendegivelse i bygningsejerens bygningspolice omfattes af denne.

Bygninger dækket på landbrugsbetingsler

	Bygningsforsikring	Løsefor-sikring	Bør fremgå særskilt af policen
A			
Adgangskontrolanlæg, elektronisk, kortlæsere, motorlåse, kabeltræk, centralskabe og lign., hardware og software	X		
ADSL			
1. installation til og med stik	X		
2. router, modem		X	
Affaldscontainer		X	
Afløbsinstallation, inkl. pumper	X		
Aircondition	X		
Åjlebeholdere	X		
Alarmanlæg	X		
Antenneinstallation	X		
Antennemast	X		X
Autolift			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	X
Automater for nærings- og nydelsesmidler			
1. fastmonteret	X		X
2. flytbar		X	
B			
Benzin- og dieselstander	X		
Benzin- og dieseltanke			
1. nedgravet i terræn	X		
2. placeret på terræn (fastmonteret)	X		
3. placeret på terræn (flytbar)		X	
Biobrændselsanlæg	X		

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser

	Bygningsforsikring	Løsøreforsikring	Bør fremgå særskilt af policen
Biogasanlæg, (ekskl. gylle)	X		X
Brandalarmanlæg	X		
Brandslukningsanlæg, inkl. sprinkleranlæg	X		
Brandslukningsmateriel			
1. fastinstallerede slangeskabe	X		
2. håndildslukkere		X	
Bro	X		X
Brovægt, inkl. fundament			
1. indvendig i bygning	X		
2. udenfor bygning	X		X
C			
Containerstald			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
D			
Drivhus (ikke erhvervsmæssig)			
1. fast opstillet og forankret til fundament	X		
2. midlertidigt opstillet og/eller opstillet uden egentligt fundament		X	
E			
Edb-anlæg, skal følge respektive tekniske anlæg, f.eks. malkerobot, foderblandeanlæg og lign.			
1. pc		X	
El-installation			
1. stikledninger og hovedtavler/fordelingstavler	X		
2. faste installationer, fastmonterede strømskinnesystemer, kabelbakker og andre føringsveje frem til, men ekskl. styretavle, motorværn eller lignende	X		
3. indvendig belysning, samt fastmonterede og wireophængte armaturer	X		
4. udvendig belysning	X		

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser

	Bygningsforsikring	Løsefor-sikring	Bør fremgå særskilt af policen
5. fritstående udendørs el-installationer inkl. føring og stik (f.eks. pumpeanlæg)	X		
6. nød- og panikbelysning	X		
7. lyskilde		X	
El-radiator			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
F			
Fastbrændselsfyr	X		
Filter, skal følge respektive anlægsgruppe			
Fjernbetjening, skal følge respektive tekniske anlæg			
Fjernvarmeinstallation, inkl. stikledning	X		
Flagstang	X		
Foderblandeanlæg	X		
Fodringsanlæg	X		
Foderrobot, mobil del og stationær del	X		
Forsuringsanlæg			
1. fast opstillet og forankret til fundament	X		X
2. flytbar		X	
Fryseanlæg			
1. fryseanlæg inkl. kompressor, kondensator, fordamper, rør, pumper og installationer i forbindelse hermed	X		
2. fryseanlæg inkl. døre, fast integreret del af bygning eller selvstændig bygning ekskl. installationer	X		
Fundament			
1. for bygninger indtil 1 meter under terræn eller kældergulv			
a. fundament udført af beton, mur og sten	X		

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser

	Bygningsforsikring	Løsøreforsikring	Bør fremgå særskilt af policen
b. fundament udført af træ	X		
2. for ovne/maskiner/holdere			
a. fundament af bygningsmæssig karakter	X		
b. fundament, som er udført til den enkelte ovn/maskine/holder	X		
3. mere end 1 meter under terræn eller under kældergulv, f.eks. pilotering	X		X
G			
Gasinstallation			
1. fast installation til rumopvarmning	X		
2. flaskegas		X	
Gasbeholder			
1. fast opstillet og forankret på fundament	X		X
2. flaskegas		X	
Glasruder og ruder af andet materiale, jf. det enkelte selskabs betingelser			
	X		
Gulvbelægning, fast			
1. fastholdt, limet til eller pålagt et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv	X		
2. limet til et færdigt gulv (tæppetape og lign. betragtes ikke som lim)	X		
3. fastholdt til eller lagt på et færdigt gulv (hertil hører fastholdt med tæppetape og lign.)		X	
<i>Bemærk:</i> Hvor et udtjent gulv er renoveret med afretning og/eller anden supplerende belægning, betragtes den øverst liggende beklædning som færdigt gulv.			
Gylleanlæg, inkl. overdækning, rør, fortank	X		
Gyllelagune	X		X
Gårdbelægnings	X		

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser

	Bygningsforsikring	Løseforsikring	Bør fremgå særskilt af policen
H			
Halmbaner			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Halmfyringsinstallation	X		
Halmfyr, fritstående	X		X
Halmstrørobot, mobil del og stationær del	X		
Haveanlæg, jf. det enkelte selskabs betingelser	X		
Haveskulpturer, jf. det enkelte selskabs betingelser	X		X
Hegn, jf. det enkelte selskabs betingelser	X		
Hybridnet	X		
Hydrofor, ekskl. vandboring	X		
Højtryksspuleanlæg, inkl. tilbehør			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
I			
Inventar			
1. hårde hvidevarer	X		
2. inventar i øvrigt, jf. det enkelte selskabs betingelser			
3. fastmonteret	X		
4. flytbar		X	
ISDN			
1. installation til og med stik	X		
2. router, modem		X	
ITV, (intern tv-overvågning)			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser

	Bygnings- forsikring	Løsørefor- sikring	Bør fremgå særskilt af policen
K			
Kedelanlæg	X		
Kirkeinventar, f.eks. altertavler, kirkeklokker, orgel, prædikestol m.m.	X		X
Kompressor			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Kornsnegl			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Korntørrings/behandlingsanlæg, inkl. fastmonteret varmeanlæg			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Kraftinstallation	X		
Kværn			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Køleanlæg			
1. køle- og svaleanlæg inkl. kompressor, kondensator, fordamper, rør, pumper og installationer i forbindelse hermed	X		
2. køle- og svalerum inkl. døre, fast integreret del af bygning eller selvstændig bygning ekskl. installationer.	X		
L			
Ladeaggregat			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Læsseklap på rampe	X		

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser

	Bygningsforsikring	Løsøreforsikring	Bør fremgå særskilt af policen
M			
Malkeanlæg	X		
Malkerobot	X		
Markise, fastmonteret	X		
Markvandingsanlæg, ekskl. vandbrønde, vandboring og pumper		X	
N			
Nødstrømsanlæg, komplet anlæg			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
O			
Oliefyр	X		
Olietank			
1. nedgravet i terræn	X		
2. placeret på terræn (fastmonteret)	X		
3. placeret på terræn (flytbar)		X	
P			
Parabolantenne	X		
Pilotering og ekstra fundering, udover 1 m under terræn/kældergulv	X		X
Pumper			
1. fastmonteret, herunder til kloakanlæg, gylle, vandværk, grundvand, spildevand, markvanding	X		
2. flytbar		X	
Påslag			
1. indvendig i bygning	X		
2. udenfor bygning	X		
R			
Radiator (centralvarme)	X		

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser

	Bygningsforsikring	Løsøreforsikring	Bør fremgå særskilt af policen
Rampe			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Rensningsanlæg	X		X
Robotter			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Rumopvarmning			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
S			
Silo, inkl. installationer, rørføring, transportsystem			
1. indvendig i bygning			
a. fastmonteret	X		
b. flytbar		X	
2. udenfor bygning			
a. fastmonteret	X		
b. flytbar		X	
Skilte, med og uden lys	X		
Skorsten for røggas	X		
Skraberist, integreret i bygningen	X		
Skurvogn			
1. fastmonteret og forankret til fundament	X		
2. midlertidig opstillet og/eller opstillet uden egentlig fundament		X	
Smøregrav	X		
Solafskærmning, fastmonteret	X		
Solfangeranlæg	X		
Spildevandsrensning, jf. det enkelte selskabs betingelser	X		X

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser

	Bygningsforsikring	Løsøreforsikring	Bør fremgå særskilt af policen
Sprinkler- og overbrusningsanlæg, inkl. central	X		
Spændingsgivere for el-hegn			
1. nettilslutning	X		
2. batteridrevet		X	
Staldinventar			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Styretavle, skal følge anlæggets gruppe			
Styringsanlæg, skal følge anlæggets gruppe			
Svømmebassin/swimmingpool			
1. udendørs			
a. nedgravet i terræn	X		
b. placeret på terræn		X	
2. placeret i bygning			
a. fastmonteret	X		
b. flytbar		X	
T			
Telefax			
1. installation	X		
2. telefaxmaskine		X	
Telefon			
1. installation	X		
2. telefon, mønttelefon, omstillingsbord, central og lign.		X	
Telte, af stålskelet med overdækning af plastfolie, presenning eller lign.			
1. fast opstillet og forankret til betonfundament	X		
2. midlertidigt opstillet og/eller opstillet uden egentligt fundament		X	
Transformerstation	X		X

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser

	Bygningsforsikring	Løsøreforsikring	Bør fremgå særskilt af policen
Transportanlæg			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Trykflasker til erhvervsmæssig brug		X	
Trykluftanlæg, fastmonterede inkl. kompressor			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Tyverisikring			
1. tyverialarmeringsanlæg, skal- eller rumsikring	X		
2. mekanisk sikring			
a. lås	X		
b. specialglas	X		
c. gitre	X		
Tørringsanlæg			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Tårn- og facadeure, jf. det enkelte selskabs betingelser	X		X
U			
Udligningsforbindelser	X		
Udmugningsanlæg	X		
Udvendig udsmykning på bygning (ikke skilte) jf. det enkelte selskabs betingelser	X		X
V			
Vandbøringer og vandbrønde, ekskl. hydrofor	X		
Vandinstallation	X		
Vandværk			
1. indvendig i bygning	X		
2. udenfor bygning	X		X

Bygninger dækket på landbrugsbetingelser

	Bygningsforsikring	Løsøreforsikring	Bør fremgå særskilt af policen
Varmegenvinding			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Varmekanon			
1. fastmonteret	X		
2. flytbar		X	
Varmepumpeanlæg, herunder jord- og luftvarme	X		
Ventilationsanlæg	X		
Vindmølle	X		X
Væksthus, (drivhus til erhvervsmæssig brug)			
1. fast opstillet og forankret til fundament	X		
a. installationer som f.eks. vandings- og varmeanlæg og skyggegardiner	X		
2. midlertidigt opstillet og/eller opstillet uden egentlig fundament		X	
a. installationer som f.eks. vandings- og varmeanlæg og skyggegardiner		X	

Formålet med vejledningen er at give retningslinier for, om de genstande, der er nævnt i eksempelsamlingen, forsikres under bygningsforsikring eller under løsøreforsikring. Der tages ikke stilling til, om der er dækningsomfang i henhold til de enkelte forsikringsaftaler.

ISBN 87-90995-79-1

Forsikring & Pension

Amaliegade 10, 1256 København K.
Tlf. 33 43 55 00

fo@ForsikringensHus.dk
www.forsikringsoplysningen.dk

Varenr.42 410 000–Landbrug/August 2004